



СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – САДОВОДАМ И ОГОРОДНИКАМ



«Любительское садоводство и огородничество в нашей стране, по сути, стало отраслью хозяйства. Считаю грубейшей ошибкой то, что последние 20 лет эта отрасль развивалась стихийно, только благодаря трудолюбию, энтузиазму и природной смекалке народа, без какой бы то ни было помощи со стороны государства и без надлежащего правового регулирования.

Садоводы поставлены в неравные социально-экономические условия по сравнению с сельским населением. Они платят больше за услуги, несут расходы по созданию и содержанию инфраструктуры своих поселков. Так дальше продолжаться не может! Местная власть должна нести всю полноту ответственности за развитие малого садоводства и огородничества на своей территории, а не драть с него три шкуры!»

Сергей МИРОНОВ



Садоводов-дачников в нашей стране более 40 млн, но для властей это одна из самых забытых социальных групп. Садовод за все платит втридорога: за электричество, воду, вывоз мусора, ремонт дорог... С садовода собирают налоги, но прав у него на порядок меньше, чем у соседей-сельчан.

Перед выборами власть пытается имитировать попытки решить проблемы садоводов, но дачники и их объединения фактически продолжают оставаться вне правового поля. Вот и сегодня в правительстве готовится новый законопроект «О садоводстве», который никакой помощи дачникам не несет, но таит новые опасности ущемления их прав.

Обычный садовод всем за все должен. При этом ему не должен никто. Внутри садоводческого товарищества не работает ни один российский закон, особенно закон о садоводческих, огороднических и дачных объединениях!

Вместо помощи государственные ведомства шлют циркуляры «обязать» и «оштрафовать»!

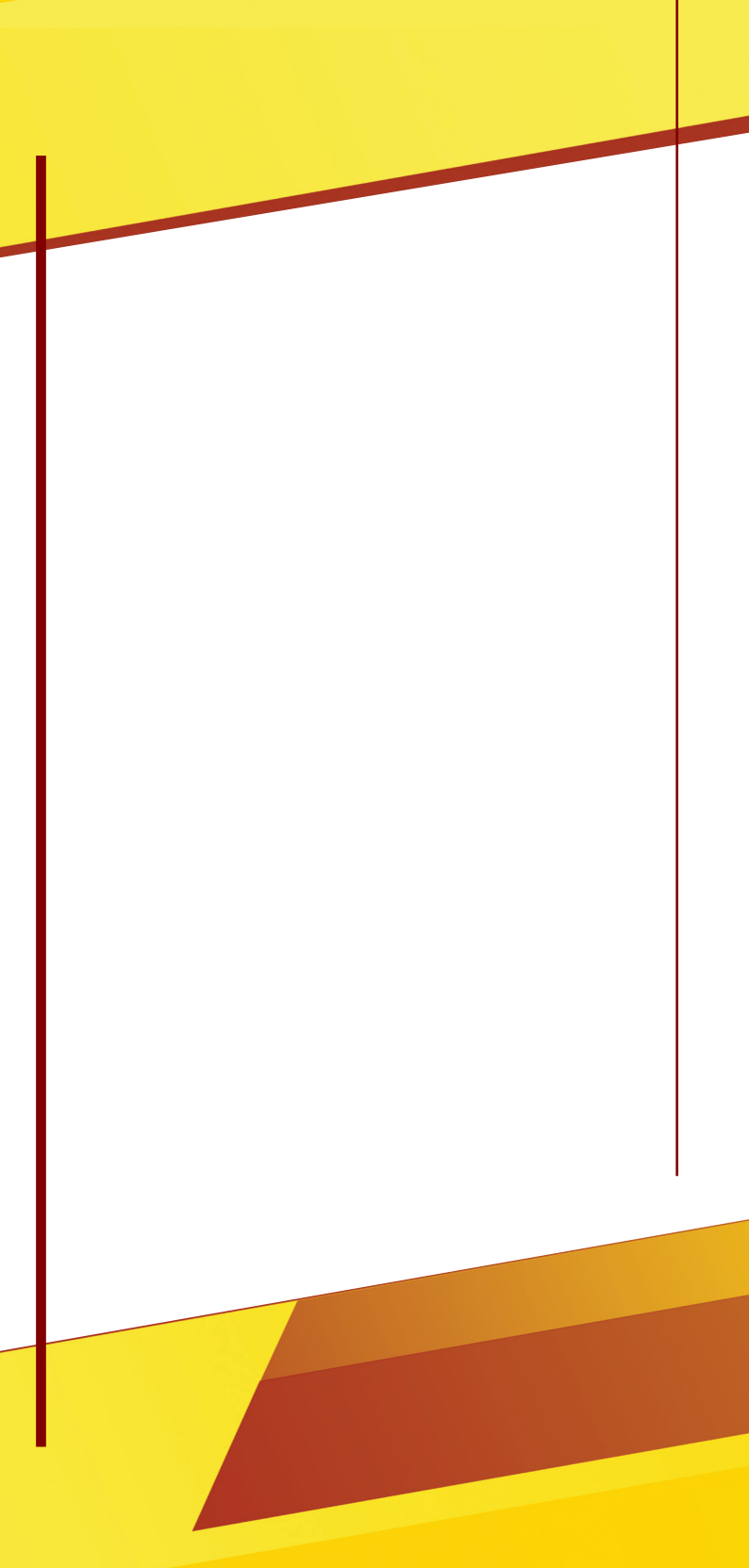
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает, что нужна не имитация помощи садоводам, а системное решение их проблем – всеобъемлющая реформа, которая встроила бы садово-дачные хозяйства в общее правовое поле.

Мы требуем:

- Приравнять (или присоединить) территории садоводческих товариществ и кооперативов к населенным пунктам, при этом жестко регламентируя целевое назначение земель. Садоводы и дачники должны получать тот же набор услуг и по той же цене, что и жители сельских поселений.
- Ответственность за содержание коммуникаций должны взять на себя органы местного самоуправления. Тогда к садоводам и огородникам будет применен сельский тариф на электроэнергию вместо тарифа для городских квартир с газом.
- Провести за счет государства по-настоящему независимую и объективную оценку кадастровой стоимости земельных участков с выездом независимых оценщиков на место.
- Привлечь к ответственности должностных лиц и связанных с ними оценщиков, в результате деятельности которых кадастровая стоимость участков садоводов и дачников была необоснованно завышена.

- Отменить налог на землю для шестисоточников. По крайней мере на ближайшие пятьдесят лет.
- Снизить ставку земельного налога для садоводов, огородников и дачников – она не должна быть выше 0,2 % от кадастровой стоимости участка.
- Стимулировать развитие инфраструктуры закупок и сбыта продукции садоводов и огородников. Нам нужна современная потребкооперация. Действия государственных органов в этом направлении до сих пор были очень вялыми.
- Создать эффективные правовые механизмы досудебного разрешения межевых конфликтов. Власть несет ответственность за то, что объявила межевание необязательным для регистрации земельного права.
- Упростить процедуру оформления разрешительной документации для газификации садоводческих товариществ, установить правила определения стоимости работ по подключению, убрать с рынка обнаглевших посредников.
- В обязательном порядке установить публичный сервитут в отношении земельных участков общего пользования и закрепить безвозмездный характер его пользования.

- Провести полномасштабную проверку законности действий руководства садоводческих товариществ, правовой и экономической обоснованности размера установленных взносов.
- Наладить связь между дачниками и лесниками. 70 % садоводческих товариществ граничит с землями лесного фонда, поэтому нужен простой и некоррупционный порядок присоединения таких участков.
- Прокладывать автомагистрали с учетом интересов дачников, с обязательными компенсациями создаваемых неудобств и снижения стоимости участков.
- Обеспечить пожарную безопасность дачников, в том числе путем приобретения помп и другого пожарного оборудования за счет собираемого с них земельного налога.
- Составлять расписание пригородных электричек с учетом потребностей дачников.



**ОТМЕНИМ НАЛОГ
НА 6 СОТОК!**