

# Актуальная Москва

выпуск 2



Николай ЛЕВИЧЕВ  
СПРАВЕДЛИВЫЙ МЭР

## Дорогие москвичи!

Перед Вами второй выпуск брошюры «Актуальная Москва». В нем представлены обращения и наиболее острые сигналы, поступившие ко мне в течение выборной кампании на пост мэра Москвы.

Москва – город с огромным количеством разнообразных и очень сложных проблем. Многие из этих проблем, такие как пробки, морально устаревший общественный транспорт, экология, точечные застройки, уничтожение исторического облика столицы, стали хроническими. Эти проблемы невозможно решить без активного участия самих москвичей, гражданского общества, развитого местного самоуправления.

Мы добьемся изменений к лучшему, только если будем солидарны, только если будем действовать сознательно и последовательно!

Я верю в ум и талант москвичей, которые превратят Москву в лучший город Земли!

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name 'Ю. М. Собянин' (Yury M. Sobyanin), written in a cursive style on a light-colored background.

# НИКОЛАЙ ЛЕВИЧЕВ

ДЕПУТАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РФ VI СОЗЫВА

“ БЕЗ МОДЕРНИЗАЦИИ  
ВСЕХ СФЕР ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ НАМ НЕ ПОСТРОИТЬ  
СОВРЕМЕННОГО ДЕМОКРАТИЧЕСКОГО ГОСУДАРСТВА ”

СОБЫТИЯ ВЫСТУПЛЕНИЯ ИНТЕРВЬЮ ЗАКОНОПРОЕКТЫ СМИ ФОТО ВИДЕО АУДИО К СВЕДЕНИЮ СМИ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ПОИСК



Николай Левичев – кандидат в мэры Москвы

[Программа кандидата] [Биография] [Меморандум о честных выборах]  
[Предвыборный сайт кандидата] [Письмо кандидату] [Хроника кампании]  
[Избирательный счёт] [Горячая линия] [Предвыборные ролики]



Горячая линия:

+7 (800) 775-79-08

Адрес для писем:

107031, г. Москва,  
ул. Большая Дмитровка,  
д. 12/1, стр. 3

Сайты кандидата:

[www.levichev.msk.ru](http://www.levichev.msk.ru)

[www.levichev.ru](http://www.levichev.ru)



Город станет  
комфортным  
для всех!

Городской транспорт мало приспособлен для перевозки людей с ограниченными возможностями. Только чуть более 30 автобусных остановок во всей Москве оборудовано платформами, которые позволяют поднимать инвалидное кресло в салон.

Лифты в московских подземных и надземных переходах либо отсутствуют, либо не работают (до конца 2012 г. планировалось оборудовать не менее 50 переходов). Причем далеко не все переходы оборудованы даже пандусами для инвалидов колясок.

Входы в вестибюли большинства станций метро оборудованы лишь металлическими рельсами, которые не соответствуют элементарным требованиям безопасности. Оснащение московского метрополитена лифтовыми подъемниками проводится лишь на строящихся и проектируемых станциях.

В Москве существует социальное такси, которое предоставляет возможность инвалиду за небольшие деньги добраться до поликлиники или магазина. На практике же оперативно вызвать его нельзя, поскольку обслуживание осуществляется только по предварительным заявкам на месяц вперед.

## **РЕШЕНИЕ:**

Разработать и осуществить программу «Доступный город», чтобы инвалиды могли перемещаться по городу наравне со всеми.



## **Опасные детские площадки**

В Восточном округе Москвы 700 детских площадок требуют срочной замены.

Несколько лет назад был принят Госстандарт, устанавливающий требования к оборудованию и безопасности детских площадок. На детских площадках категорически запрещено устанавливать острые элементы, тяжелые железные карусели, жесткое покрытие. Тем не менее, сотни и сотни детских площадок все еще не соответствуют стандартам безопасности.

## **Погасшие фонари**

В ряде районов Москвы возникли проблемы с освещением улиц.

Так, в Восточном округе Москвы жители жалуются на отсутствие освещения на перекрестке улиц Уткина и Окружного проезда. Там же расположены два пешеходных перехода, по которым люди

вынуждены ходить в полной темноте. Жителям, обратившимся с жалобой в ответственные за освещение организации, ответили, что они эту территорию больше не обслуживают.

## **Испорченные тренажеры**

В Москве в ряде зон отдыха горожан созданы оборудованные спортивные площадки. Однако многие из них находятся в нерабочем состоянии и фактически существуют только для вида. Так, в Измайловском парке в районе 11-ой Парковой улицы были установлены тренажеры, которые быстро пришли в негодность. Их ремонт затянулся на неопределенное время.

## **РЕШЕНИЕ:**

Немедленно демонтировать опасные для детей конструкции и ускорить переоснащение детских площадок. Провести общегородскую проверку всех спортивных площадок и привести их в порядок.



Москвичей  
лишают  
доступных  
магазинов  
и рынков

Выхинский рынок в Москве, несмотря на протесты жителей, закрыт, идет снос павильонов. Рынок располагается в двухэтажном здании и на прилегающих к нему территориях, общая площадь рынка составляет около 2,5 гектаров. На его месте планируется строительство транспортной развязки – пересадочного узла «Выхино».

Следствием политики городских властей по массовому закрытию рынков будет рост цен на продовольствие в Москве. Покупатели лишатся относительно дешевых продуктов и товаров, а продавцы – рабочих мест.

## **РЕШЕНИЕ:**

Не закрывать, а перенести рынок в Выхино в другое, удобное для жителей района, место. Пересмотреть практику повсеместного закрытия рынков.



Конфликты  
при строительстве  
и реконструкции  
транспортных  
магистралей  
и парковок

## **Строительство парковки рядом с детским садом**

На 5-й Парковой улице рядом с детским садом на месте снесенных «ракушек» создана площадка на 40 автомобилей. Однако чиновники утверждают, что это не автостоянка, а парковочный карман, на который санитарные нормы и правила (СНиП) не распространяются.



## **Строительство 4-х полосной магистральной, соединяющей Боровское шоссе с ж-д станцией «Внуково»**

Автомобильная магистраль пройдет через жилые кварталы. Шум, грязь, вырубка деревьев, уничтожение огородов с пристройками – такова безрадостная перспектива для жителей Новой Москвы.

## **Строительство северного дублера Кутузовского проспекта и транспортно-пересадочного узла у метро «Кунцевская»**

Предполагается, что северный дублёр сократит время проезда по Кутузовскому проспекту – Можайскому шоссе всего на 10 минут. Строительство затронет скверы и бульвары, – запланирована вырубка большого количества деревьев и кустарников.

## **Строительство метро в районе «Жулебино»**

Строительство ведется днем и ночью. Люди, проживающие рядом с местом строительства, жалуются на шум, превышающий все санитарные нормы. Ранее строители делали небольшой ночной перерыв (с 3 часов ночи до 6 часов утра), однако в настоящее время, чтобы успеть сдать станцию метро к 1 сентября 2013 года, строители работают 24 часа в сутки, применяя технику и в ночное время.

## **РЕШЕНИЕ:**

Прежде чем строить эстакады, надо построить развязки на МКАД и договориться с Московской областью о расширении транспортных магистралей, являющихся продолжением московских.

Необходимо откорректировать проект Северо-Западной хорды. Пустить хорду вдоль Малого кольца Московской железной дороги в рамках 4-го транспортного кольца. Тщательно проработать схе-

мы движения общественного транспорта в аналогичных проектах.

Провести независимую комплексную экспертизу проекта замены отбойников реверсивными полосами.

Ужесточить наказание за организацию нелегальных парковок, вплоть до лишения владельцев увеселительных и торговых учреждений лицензии. Уполномочить муниципальных депутатов проводить совместные с правоохранительными органами рейды по пресечению нелегального паркинга.



# Уничтожение памятников архитектуры

## **Снос Кругового депо**

Начался снос **Кругового депо Николаевской железной дороги** (Комсомольская площадь).

Уже снесено девять исторических паровозных стоянок депо и осуществляется демонтаж фундаментов. Работы ведутся несмотря на запрет Замоскворецкого суда г. Москвы.



## **Снос особняка архитектора С.В. Соколова**

На месте особняка (Электрический переулок, 10) собираются построить восьмиэтажную гостиницу в стиле хай-тек с подземной парковкой. Разрушается неповторимая историко-архитектурная среда всего района. Публичных слушаний не проводилось, на заседание комиссии по сносу особняка муниципальных депутатов не пустили.

## **Здание для Мосгордумы на месте архитектурного памятника**

На территории Ново-Екатерининской больницы (Страстной бульвар, 15, Тверской район, Центральный административный округ) продолжается строительство здания для Мосгордумы. Это строительство нарушает федеральное и московское законодательство об охране культурного наследия.

## **Снос ампирного дома 1819 года постройки**

От дома (Чистый переулок, 9, стр. 1, район Хамовники, Центральный административный округ) остался только фасад. Снесенное здание не обладало статусом историко-архитектурного памятника, но являлось ценным элементом городской исторической среды.



## **РЕШЕНИЕ:**

Сохранить московское архитектурное наследие можно **только путём введения жёсткого моратория на строительство в центре**. Необходимо законодательно закрепить запрет на снос всех зданий, построенных до 1956 года.

Принятие нового Генерального плана развития Москвы на референдуме.

По отдельным объектам необходима проверка надзорными органами и прокуратурой соответствия проводимых работ разрешительной документации и соответствия разрешительной документации действующему законодательству.



# Природные заповедники под угрозой уничтожения

## **Терлецкий парк**

Терлецкая дубрава серьезно засорена. Мусорные урны часто переполнены. За уборку парка отвечают сразу две подрядные организации, каждая – только своей части парка. В результате большая часть территории парка находится в загрязненном состоянии.

## **Серебряный бор**

Уникальный памятник природы под видом благоустройства уничтожается. Все лесные дорожки покрываются плиткой с бордюрами или засыпаются слоем цементной крошки. При прокладке этих дорог в корни деревьев вбиваются цементные столбы. Вековые сосны обречены на умирание. Сокращается число бесплатных пляжей. Всё больше территории бора огораживается под парковки.

## **РЕШЕНИЕ:**

Варварское переустройство московских природных заповедников должно быть прекращено! Нужна тщательная независимая экспертиза с привлечением экологов и историков, чтобы определить, не нанесут ли планы по реконструкции ущерб природе парка и его исторической ценности. Необходимо общественное обсуждение с привлечением экспертов, муниципальных депутатов и местных жителей при согласовании строительных планов.

Прекратить бесконтрольное выделение земли. Исключить сомнительные процедуры при определении назначения земельных участков.

Целесообразно создать единую городскую структуру по санитарной очистке и эффективному использованию лесопарковых зон.



# Московский долгострой

## **Замороженная стройка больницы на Клинской улице в Ховрино**

Эта больница должна была стать одной из лучших в Москве, но превратилась в самый знаменитый долгострой. Когда будет завершено строительство столь необходимого для района объекта, неизвестно.

## **Яма на месте торгово- развлекательного центра «Павелецкий»**

Центр должен был стать самым большим моллом Европы – 120 000 кв.м. Все его 5 этажей должны были находиться под землей, под площадью Павелецкого вокзала. В настоящее время это гигантская яма. Она столь грандиозна, что канал Discovery решил посвятить ей одну из серий документального кино «Мега-стройки. Подземный город».

Яма в центре города надоела всем: и московским властям, и столичным жителям. Но инвестору, живущему в Лондоне, не до строительных проблем. Не так давно его обвинили в хищении 5 млрд. долларов.

Закрытие стройки может обойтись бюджету в миллиарды рублей.

## **Недостроенный аквапарк «Аквадром» на Аминьевском шоссе**

Предполагалось строительство 5 бассейнов, легкоатлетического манежа, центра лечебной физкультуры, гостиницы, офисов, кафе, автостоянок. Недостроенное здание разрушается.

## **Затянувшаяся реконструкция Измайловского бульвара**

Стройка затянулась. Бульвар из прекрасной пешеходной зоны с аккуратными грунтовыми и асфальтовыми дорожками превратился в полосу препятствий. Пешеходам ходить по нему невозможно. Жители района вынуждены долго обходить стройку, чтобы зайти в сквер, который многие годы являлся их излюбленным местом прогулок. В сквере, к тому же, вырублена большая часть старых деревьев.

## **Долгострой на пересечении 13-ой Парковой улицы и Измайловского бульвара**

Затянувшееся строительство торгового центра создает неудобства местным жителям. Строители живут во временках в антисанитарных условиях. Несмотря на протесты москвичей, власти ничего не предпринимают.

### **РЕШЕНИЕ:**

Прекратить уничтожение сложившейся архитектурной и природной среды. Полностью запретить «точечную застройку».

Городу нужно как минимум 6 млн. кв.м социального жилья. Частные застройщики с этой задачей не справятся или не захотят справляться. Необходимо создать государственную строительную компанию.

Обязательства перед гражданами по капитальному ремонту их жилья должны быть выполнены в полном объеме.

Время оформления нового жилья в собственность должно быть максимально сокращено. Бремя оформления необходимых документов в одинаковой степени ложится как на жильца, так и на городские власти.

Городу нужно четкое видение перспектив использования пятиэтажного жилого фонда. Пятиэтажки первого периода индустриальной застройки должны быть признаны ветхим жильем, и снесены в самые короткие сроки. Что касается других типов домов, то целесообразно разработать программу их реконструкции в современное качественное жилье.

Без согласия жильцов нельзя открывать никакие коммерческие объекты в жилых домах. Использование нежилых помещений также должно быть согласовано с жильцами и муниципальными депутатами.

Принять долговременные тарифы ЖКХ. Установить жесткий депутатский и общественный контроль над работой ДЕЗов и управляющих компаний.

Городу необходимы современные мусороперерабатывающие заводы и отдельный сбор мусора. В развитых городах мира принята именно такая практика.

Привести процедуру государственного заказа в соответствие с требованием закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».



Точечная  
застройка  
продолжается

Наибольшее возмущение жителей вызывают следующие стройки и планы строительства:

## **Строительство гостиницы (9 этажей) с подземным паркингом в десяти метрах от дома №12 по ул. Никитинской**

Район Измайлово, Восточный административный округ. Фундаменты домов в этом месте стоят на плавуне. Жильцы дома № 12 опасаются, что заглубленное здание гостиницы станет преградой для подземных вод, и фундамент их дома быстро размоет, что создаст угрозу обрушения.

## **Планы по застройке части сквера «Таежный»**

Лосиноостровский р-н, Северо-Восточный административный округ. Эта застройка приведет к уничтожению экосистемы уникального зеленого островка с корабельными соснами, липами и вязами. Понизится стоимость жилья в этом районе, поскольку именно экология всегда была его визитной карточкой.

Социальная инфраструктура района (поликлиники, детские сады, школы, пассажирский транспорт и т.п.) уже перегружена. Неизбежно возникнут пробки на Челюскинской и Таежной улицах.

## **Уплотнительная застройка Алексеевского района**

Северо-Восточный административный округ. Идёт строительство домов на ул. Бориса Галушки-

на, д. 10, стр. 2 (на месте бывшего детского сада) и на ул. Новоалексеевская, 22а. Строительство ведётся вопреки протестам местных жителей, с нарушением нормативов, чётко определяющих расстояние между домами.

## **Планы по строительству гигантского жилого комплекса**

Его площадь составит 140 тыс. кв. м. (1500 квартир) на Новоалексеевской ул. По общей площади это эквивалентно тридцати двенадцатиэтажным одноподъездным домам. В ходе строительства предполагается снести историческое здание Алексеевской водокачки (1830 г. постройки).

## **Точечная застройка в районе Долгоруковской улицы**

Район Тверской, ЦАО. Строительство новых зданий значительно ухудшило облик и экологию района. Резко увеличилось количество припаркованных машин.

## **РЕШЕНИЕ:**

Приостановка застройки до проведения комплексной оценки воздействиястроек на социальную и транспортную инфраструктуру территорий. Изменение планов застройки в интересах жителей района.

## **Из опыта борьбы общественных организаций с незаконным сносом исторических памятников, точечной застройкой, уничтожением зелёных насаждений:**

1. Создайте инициативную группу от 5 до 10 человек из числа местных жителей и гражданских активистов.
2. В инициативную группу должны быть привлечены специалисты: юристы, архитекторы, журналисты, строители.
3. Привлеките муниципальных депутатов, депутатов Государственной Думы РФ, членов Общественной палаты, общественные организации.
4. Максимальная публичность! Привлеките СМИ, блогеров, известных людей для освещения возникшей ситуации.
5. Потребуйте проведения публичных слушаний по вашему вопросу.
6. Требуйте предоставления исходно-разрешительной документации на ведение работ.
7. В случае попыток незаконной вырубki деревьев, незаконного сноса или строительства препятствуйте этим действиям. Не пускайте строительную технику и рабочих! Вызывайте полицию! Требуйте документы – основание для проведения работ.
8. Проводите мирные публичные акции протеста против строительства (митинги и пикетирование).

# Содержание

Город станет комфортным для всех! .....	3
Москвичей лишают доступных магазинов и рынков.....	7
Конфликты при строительстве и реконструкции транспортных магистралей и парковок .....	9
Уничтожение памятников архитектуры .....	13
Природные заповедники под угрозой уничтожения .....	17
Московский долгострой.....	19
Точечная застройка продолжается .....	23

Изготовитель: ООО «Компания АС-ТРАСТ», 109202, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 33,  
идентификационный номер налогоплательщика 7721564550.

Заказчик: зарегистрированный кандидат на должность Мэра Москвы Левичев Николай Владимирович.

Тираж: 50 000 экз. Дата выпуска: 26.08.2013. Заказ: 282.

Оплачено из средств избирательного фонда зарегистрированного кандидата  
на должность Мэра Москвы Левичева Николая Владимировича.







